

#### Quiénes somos ?



### Premier España dentro del grupo Les Nouveaux Constructeurs: 30 años construyendo espacios de vida













Premier España, S.A.U. con una consolidada trayectoria profesional de 30 años en el sector inmobiliario español creando verdaderos espacios de vida rodeados por entornos

de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, **anticipándonos** a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador y el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios.

Y del mismo modo, con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España, desde hace más de 25 años, de delegaciones territoriales en Cataluña y en Madrid.

Delegación de Catalunya c/Balmes, nº 150, 1er-2a 08008.- Barcelona T. 93 238 44 48 - F. 93 415 35 12 premier.bcn@premier-esp.com

Delegación de Madrid c/Martínez Villergas, 49, Ed. V, 2a. pl., Mòd. A 28027 Madrid T. 91 411 20 12 - F. 91 563 90 25 premier.mad@premier-esp.com



Emplazamiento



Av. d'Eduard Maristany



Badalona dinámica El Edificio Balcó del Mar se encuentra situado en el barrio de la Mora Port Badalona que forma parte del Distrito V junto con Gorg, Arrabal, Congrés y Can Claris. En el barrio de La Mora destaca el Port de Badalona, el paseo marítimo de la ciudad, el Pont de Sant Lluc y la playa de la Mora. Una ciudad que se ha implicado en una transformación urbana con el objetivo de crear un nuevo modelo urbano. Una ciudad en constante dinamismo y transformación que conserva un gran patrimonio histórico-artístico, gran oferta cultural, servicios al ciudadano y el privilegio de estar rodeado de mar y montaña. Cerca de la promoción encontramos el metro Pep Ventura y Gorg, Tram Gorg, Servicio de Cercanía-Renfe y red de autobuses.



Paseo Marítimo de Badalona a 5 minutos desde la promoción.



Plaza del Ayuntamiento. Casa de la Vila.



Parque de la Riera de Canyadó (2 ha.)



Turó d'en Caritg.



Parque de la Bòbila (3,5 ha.)



Parque de Can Solei y Ca L'Arnús (10,8 ha.)



Pabellón Olímpico de Badalona.



Fiestas y tradiciones en la plaza del Ayuntamiento de Badalona.



Teatro Zorrilla. Ideado por el arquitecto Jaume Botey y Garriga e inaugurado el 31 de octubre de 1868. Se construyó tomando como modelo el teatro barroco italiano.



Mercat Municpal de Torner



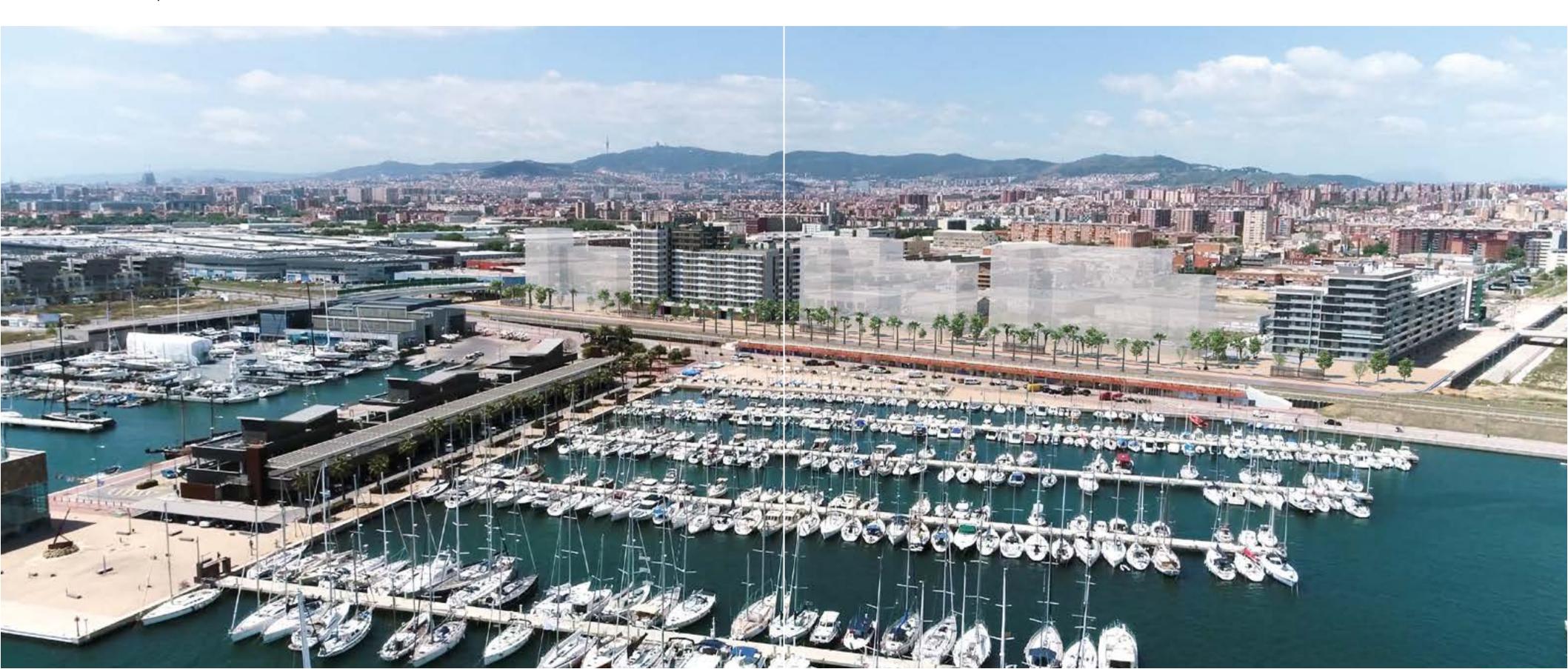
Ámplia red de transporte



Museu de Badalona. Inaugurado en 1966. Se pueden visitar los restos de la ciudad romana en el subsuelo del edificio.

## EL SUEÑO DE VIVIR EN BADALONA, EN UN BALCÓN AL MAR.

Vive en primera línea! Hazlo realidad!











Un gran
espacio
para
disfrutar a
todas horas
con vistas
únicas al
mar.

Comedor amplio, totalmente

exterior a plena **UZ**.

El salón-comedor es el protagonista

de esta vivienda.



Imagina despertar un dia cualquiera. Tu rincón más acogedor.

Las viviendas estarán dotadas de **bomba de calor "frío-calor"** 





Zona
comunitaria
con piscina
privada
para disfrutar
con la família.









## Cuidamos los detalles.

Cocina **equipada** con placa de inducción, grupo filtrante, microondas y horno eléctrico.

Amplia cocina con una magnífica luminosidad.

Recreación virtual no contractual. Consultar acabados a la memoria de calidades.

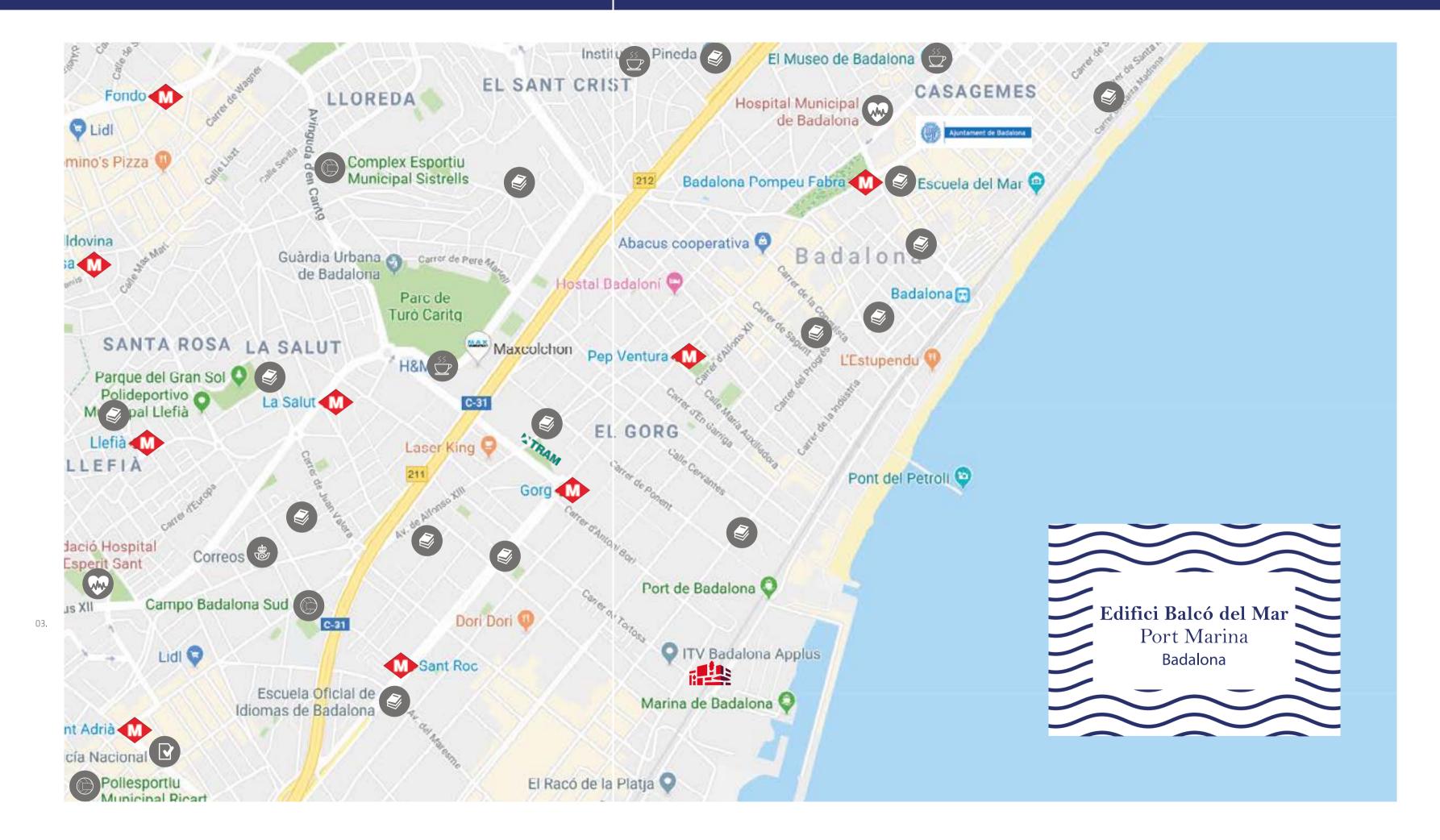






# Rodéate de servicios

- servicios sanitarios
- centros educativos
- correos
- atención ciudadano
- ocio
- centro deportivo



#### Proyectos de Premier en Badalona:

La promoción está ubicada cerca de otra promoción exitosa del grupo Premier España llamada *Badalona Stadium*. Ser conocedores del terreno, el perfil y la demanda, nos permite crear un nuevo edificio para nuestros clientes de igual éxito que el anterior.

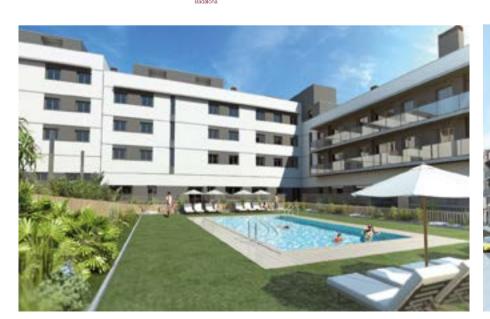




Edifici Badalona Morera Gardens: Viviendas de Renda Libre

6.837m² residenciales Constructora: Inmoclavall y Tabiques Costa Brava 60 viviendas Arquitecto: CC245 Arquitectos







Recreación virtual no contractual. Consultar acabados a la memoria de calidades.





9,334m² residenciales

Edifici Badalona Stadium: Viviendas de Protección Oficial de regímen general

2.434m² comerciales Constructora: Rogasa

91 viviendas Arquitecto: Ponsirenas-Puig y Asociados













Recreación virtual no contractual. Consultar acabados a la memoria de calidades.



Premier España, S.A.U. c/Balmes, núm. 150, 1r. 2a. 08008.- Barcelona T. 93 238 50 77

www.premierinmobiliaria.es

Las infografías aparecidas en este catálogo son recreaciones virtuales no contractuales.

Para conocer los acabados, consultar la memoria de calidades.

