



B  
G

BAY GARDENS



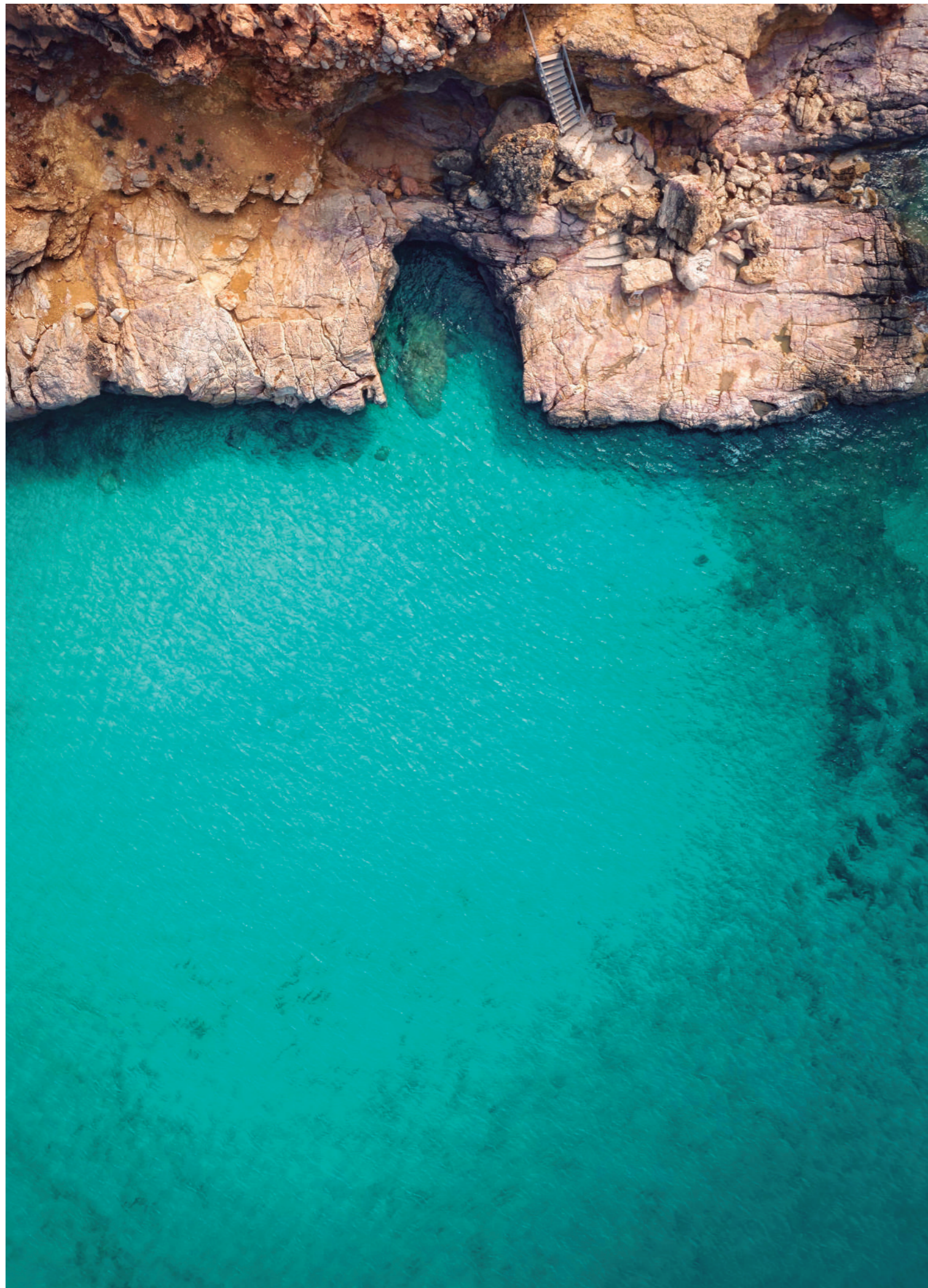
Un estilo de vida que evoca sensaciones  
A lifestyle that evokes sensations



A man is floating on his back in clear, turquoise water. He is wearing a dark cap and a dark shirt. The water is very clear, and the sunlight creates a shimmering effect on the surface. The man's arms are outstretched, and his legs are also outstretched. The overall scene is peaceful and serene.

*Aquí es donde  
vas a vivir*

Know where you are  
going to live



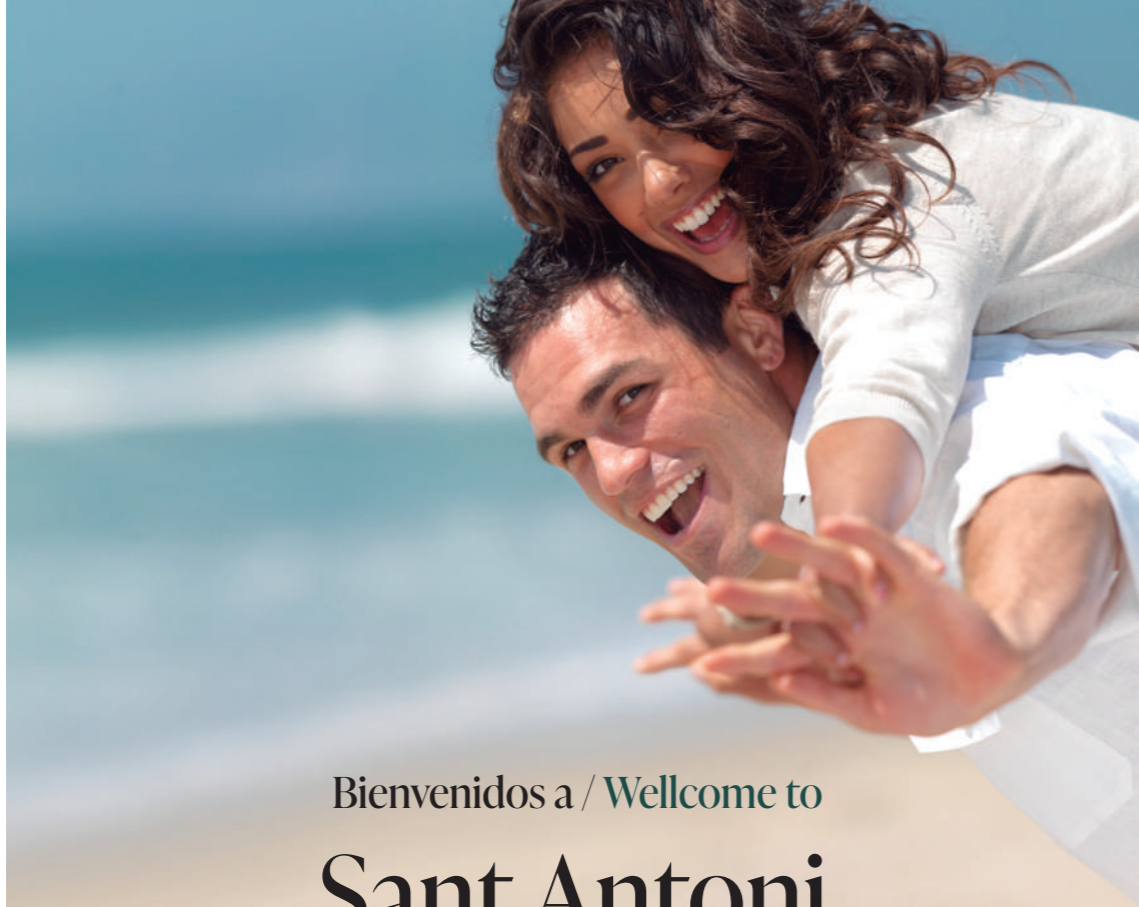
# LA VIDA JUNTO A LA BAHÍA

LIFE BY THE BAY



La sal del día y el dulzor de la noche. El bullicio y el silencio. Las emociones de la isla y el reposo íntimo. En Bay Gardens, encontrarás **30 viviendas unifamiliares** de dos dormitorios y estilo contemporáneo diseñadas con espíritu de hogar. Próximas al mar, pero alejadas del bullicio vacacional. Para que echés raíces y tus proyectos crezcan. Un moderno complejo con piscina comunitaria y situado a 400 metros de la playa y del paseo marítimo de Sant Antoni de Portmany, en un entorno tranquilo y rodeado de vegetación mediterránea.

Stimulating during the day, placid at night. The buzz and the hush. The island's excitement and the quiet rest. At Bay Gardens you'll find **30 two-bedroom single-family houses** designed in a contemporary, homely style. By the sea, but far enough from the holiday din. For you to put down roots and watch your projects grow. A modern housing development with a swimming pool. Only 400 m away from the beach and Sant Antoni de Portmany promenade, in a quiet setting surrounded by mediterranean nature.



Bienvenidos a / Wellcome to

# Sant Antoni de Portmany

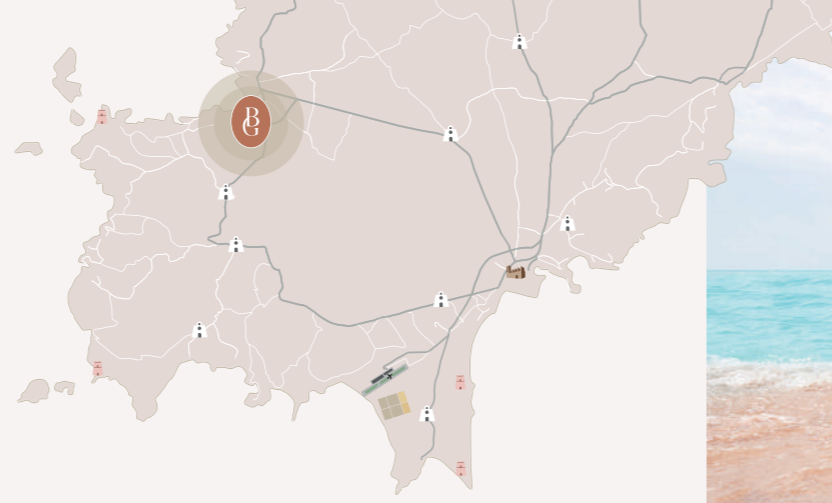
### La bahía para disfrutar todo el año

Situado en la costa occidental de Ibiza, Sant Antoni de Portmany mira hacia el atardecer y la bahía, un espacio natural de gran valor y belleza paisajística donde despuntan los perfiles de Sa Conillera, S'illa Des Bosc y los islotes de Ponent. Con una superficie protegida del 53,6 %, Sant Antoni de Portmay es un municipio en constante revalorización cuyo atractivo ha aumentado gracias al futuro paseo costero más largo de Ibiza, que unirá Port des Torrent con Cala Gració a lo largo de 10 km. Puro carácter marinero a las puertas de Bay Gardens.

### A bay to enjoy all year round

On the western coast of Ibiza, Sant Antoni de Portmany overlooks the sunset and the bay, a natural space of great value and beauty featuring the magnificent islets of Sa Conillera, s'illa des Bosc and Ponent. As much as 53.6% of Sant Antoni de Portmay is a nature conservation area and the municipality's value is constantly rising, even more so with the growing appeal of its planned 10k coast esplanade, to be the long-est in Ibiza, linking Port des Torrent to Cala Gració. Bay Gardens sits in the perfect seaside setting.





## Es Pouet beach

### A residential area to grow by the sea

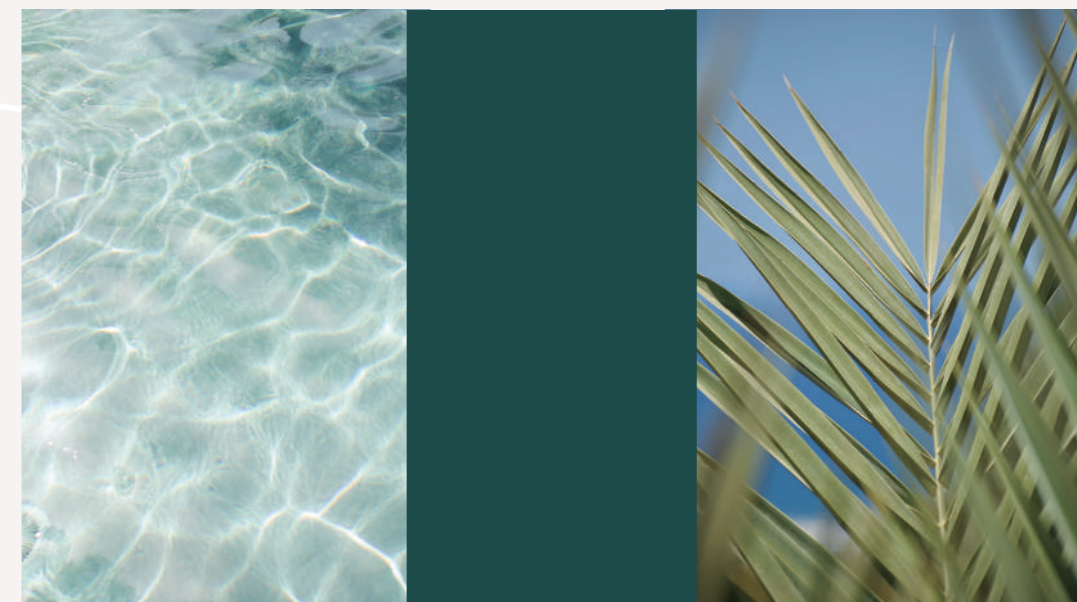
Our modern single-family homes with private garage and a shared swimming pool are in the quiet residential area of Sant Antoni de Portmany, only 400m away from the promenade and Es Pouet beach, with its crystal-clear waters and family-friendly atmosphere. A fantastic location to enjoy the bay, do water sports and easily get to the centre of Sant Antoni and the roads to Eivissa and Sant Josep. Also, Bay Gardens is less than a 15 minute drive to some of the most beautiful beaches in Ibiza, like Cala Bassa, Platges de Comte, Cala Tarida, Cala Saladeta and Cala Gració.

# Playa Es Pouet

## Es Pouet beach

### Un barrio donde crecer junto al mar

Nuestras modernas viviendas unifamiliares con garaje privado y piscina comunitaria se encuentran en un tranquilo barrio de Sant Antoni de Portmany, a escasos 400 metros del paseo marítimo y de la playa de Es Pouet, de aguas cristalinas y marcado ambiente familiar. Una ubicación excelente para disfrutar de la bahía, practicar deportes acuáticos y acceder fácilmente al centro de Sant Antoni y a las carreteras de Eivissa y Sant Josep. Además, Bay Gardens se encuentra a menos de 15 minutos en coche de algunas de las playas más bonitas de Ibiza, como Cala Bassa, Platges de Comte, Cala Tarida, Cala Saladeta y Cala Gració.





Tu casa, tu  
lugar en el  
mundo

Your home, your  
place in the world



# ESPACIOS QUE PROLONGAN TU BIENESTAR

SPACES THAT EXPAND YOUR  
WELL-BEING

Los adosados unifamiliares con dos dormitorios Bay Gardens se distribuyen en cuatro bloques e incluyen piscina comunitaria con solárium, embellecimiento vegetal en las áreas comunes y aparcamiento subterráneo con plazas privadas con trastero y acceso directo a cada una de las viviendas. Espacios diseñados con esmero para prolongar tu confort y favorecer el disfrute de tu tiempo de ocio.

Bay Garden's two-bedroom semi-detached homes are divided into four blocks and include a swimming pool with solarium, beautiful green areas and an underground garage with private parking spaces and storage rooms and direct access to each home. Spaces designed with utmost care to expand your comfort and help you make the most of your free time.









# INTERIORES QUE INSPIRAN

SPACES THAT INSPIRE YOU

## Diseño y confort con alma mediterránea

Con equilibrio, elegancia y luminosidad. Las viviendas de Bay Gardens se han diseñado para satisfacer las necesidades de la vida mediterránea del siglo XXI. Para historias protagonizadas en plural y en singular. Cada unidad unifamiliar cuenta con: planta sótano con garaje privado, trastero de 11 m<sup>2</sup> y acceso directo a la vivienda; planta baja diáfana con cocina, salón comedor y accesos a patio de entrada y a terraza con jardín de unos 13 m<sup>2</sup>; y planta primera con dormitorio con balcón, baño completo independiente y dormitorio principal con baño en suite, pequeña terraza y acceso a azotea de 40 m<sup>2</sup> con solárium y zona de barbacoa. Entra, descálzate y haz crecer tu historia.

## Design and comfort with Mediterranean spirit

Balanced, stylish and bright. Bay Gardens homes have been adjusted to match people's Mediterranean lifestyle in the 21st century. For stories starred by one or more persons. Each single-family home has a basement with private garage, a 11 m<sup>2</sup> storage room and direct access to the house; open-plan ground floor with kitchen, sitting room and access to the front patio and a terrace with garden of about 13 m<sup>2</sup>; and a top floor with a bedroom with balcony, full separate bathroom and a main en-suite bedroom, a small terrace and access to the 40 m<sup>2</sup> rooftop with its solarium and BBQ area. Come in, take off your shoes and make your story grow.



# CALIDADES QUE PERDURAN CONTIGO

LIFELONG DETAILS



En Bay Gardens, cada detalle se ha cuidado para crear viviendas eficientes y confortables. De la fachada al interior, y del sótano a la azotea, el uso de materiales y aislamientos de primera calidad así como el esmerado diseño garantizan bienestar e intimidad para el día a día. Como tarima flotante de madera de pino lisa, baldosas de gres porcelánico, piedra abujardada San Vicente, carpintería de aluminio con cristales tipo Climalit, sistema de aerotermia frío/calor o fibra óptica en todas las estancias, entre otras comodidades. Una calidad sostenible y eficiente que te ayude a construir tu hogar.

At Bay Gardens, each detail has been carefully chosen to create efficient, comfortable homes. Outdoors, indoors, from roof to foundations, everything has been painstakingly designed and built with first class materials and isolation systems to guarantee your wellbeing and privacy in your everyday life. Smooth pine laminate flooring, porcelain tiles, San Vicente bush hammered stone, aluminium frames with double glazing windows, aerothermal air conditioning or optical fibre system in all rooms, are only a few of the comforts. Sustainable and efficient standards to help you build your nest.





# PEQUEÑAS DIFERENCIAS PARA HISTORIAS DIVERSAS

SMALL DIFFERENCES FOR DIFFERENT STORIES

Las 30 viviendas unifamiliares de Bay Gardens disponen de dos fachadas con orientación este y oeste, así como una superficie total construida que oscila entre los 130 y los 140 m<sup>2</sup>. Además, las unidades esquineras cuentan con fachada orientada a norte o sur, según su ubicación en el complejo. Rodeado de parcelas pobladas de pino mediterráneo, el complejo Bay Gardens cuenta también con algunas viviendas cuyas azoteas ofrecen vistas laterales al mar y a la bahía de Portmany. Pequeñas diferencias con las que comenzar una nueva historia.

The 30 single-family homes at Bay Gardens have two east- and west-facing facades and their total built surface area is 130-140 m<sup>2</sup>. Also, the homes at each end are north or south-facing depending on their position in the housing development. Sur-rounded by plots of land with Mediterranean pine trees, the Bay Gardens housing development also has a few houses with rooftops providing a side view of the sea and Portmany bay. Small differences to start a new story.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose el Promotor, la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

This commercial brochure is merely indicative, and the Developer reserves the right to introduce those modifications that are motivated by technical or legal reasons, which may be indicated by the project architect as necessary modifications for the correct completion of the building, or that are ordered by the competent public authorities, in which case they will be made by the developer. in which case they will be replaced by others of equal or superior quality. . The images in this brochure are for guidance only and are not contractually binding.





# BAY GARDENS

## Contáctanos

[info@baygardensibiza.com](mailto:info@baygardensibiza.com)

[www.baygardensibiza.com](http://www.baygardensibiza.com)

(+34) 871 18 70 07