

**Memòria
de qualitats**



**LEONARDO
PARK**

**CONJUNT
RESIDENCIAL**
L'Hospitalet



Cevasa

DES DE 1992

GESTIÓ i GARANTIA

SERVEIS IMMOBILIARIS

HABITATGES

Vestíbul, saló, passadís i dormitoris

El paviment de la teva nova casa en vestíbul, salons, dormitoris i passadissos serà de parquet laminat flotant, rematat amb sòcol en color blanc.

Les parets estaran acabades amb pintura plàstica llisa.

Cuina

Tenim cuines pensades per aprofitar l'espai. Aquests seran els seus acabats:

- Paviment de gres porcellànic.
- Fals sostre amb placa de guix laminat amb pintura plàstica llisa.
- Es lliurarà amb mobles alts i baixos de gran capacitat.

A més, comptarà amb el següent equipament:

- Placa d'inducció.
- Campana extractora integrada.
- Forn elèctric multifunció.
- Microones integrat.
- Aigüera d'acer inoxidable.
- Aixeta monocomandament.
- Taulell de quars compacte (tipus Silestone) i frontal ceràmic de gran format.

Banys

Les parets dels banys, tant principals com secundaris, aniran revestides de gres porcellànic.

Fals sostre registrable per permetre el manteniment de la unitat interior de climatització.

S'instal·laran aixetes monocomandament y sanitaris de disseny actual.

Plat de dutxa rectangular de color blanc. Amb mampara dutxa de vidre.

Radiador elèctric tovalloler d'alumini, color blanc, amb termòstat.

Terrasses i balcons

Tots aquets espais exteriors comptaran amb paviment de gres porcellànic antilliscant per màxima seguretat.

Fusteria interior

La porta d'accés serà blindada amb acabat lacat i pany de seguretat de 3 punts. Les portes interiors de l'habitatge seran lacades amb ferratges i manetes acabat mate/satinat. En general seran practicables, excepte aquells casos en què s'aconsella posar-les corredisses per millorar la utilització de l'estada a la qual donen accés.

Envans interiors i aïllaments

- Divisions interiors entre estades: executades amb placa de guix laminat col·locada sobre perfil·leria metàl·lica i amb aïllament a l'interior. Això, aconseguirà maximitzar l'aïllament acústic i tèrmic.
- Divisions entre habitatges: realitzades amb doble envà lleuger i placa cimentícia intermitja, aïllament segons Codi Tècnic i extradossat a ambdues cares amb placa de guix laminat.



INSTAL·LACIONS

Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis

- S'instal·larà un sistema d'AEROTERMIA per a la producció d'ACS i la climatització de l'habitatge. Entre els beneficis de la aerotèrmia, destaca l'alta eficiència energètica i de rendiment, presentant uns consums energètics considerablement reduïts.
- Climatització, fred i calent, amb unitat interior al fals sostre del bany i unitat exterior a la coberta de l'edifici i distribució d'aire a l'interior de l'habitatge mitjançant conductes al fals sostre.
- Sistema de ventilació higrorregulable.
- Instal·lació de telecomunicacions amb connexions segons normativa a sala d'estar i dormitoris.



Electricitat i telecomunicacions

- L'habitatge comptarà amb preses elèctriques i de telecomunicacions requerides per normativa, així com videoporter que comunicarà amb els portals i l'accés a el conjunt residencial.
- Els punts de llum interiors es col·locaran al sostre de l'habitatge.
- La il·luminació de cuines, banys, àrees de pas i les zones comuns es realitzarà amb equips de tecnologia led.

Façana i tancaments

- Les façanes de l'edifici disposaran de doble aïllament tèrmic, reduint així la demanda energètica de l'habitatge i augmentant el seu confort. A la cara interior de les façanes, es col·locarà placa de guix laminat, acabat pintat.
- Les cobertes seran planes, del tipus invertides, amb impermeabilització i aïllament de plaques rígides, garantint un alt grau de les prestacions tant d'estanquitat com de les tèrmiques.
- Les finestres seran d'alumini lacat amb ruptura del pont tèrmic, segons l'estància seran del tipus corredisses o amb apertura oscil·lobatent. L'envidrament serà de doble vidre amb cambra d'aire, amb tractament baix emissiu.. S'instal·laran persianes enrotllables de lamel·les d'alumini lacat amb aïllament injectat.





CONJUNT
RESIDENCIAL
L'Hospitalet



DES DE 1992

GESTIÓ i GARANTIA

SERVEIS IMMOBILIARIS

NOTA: La direcció facultativa de l'obra es reserva la possibilitat d'introduir canvis o modificar alguns materials a utilitzar en la construcció de l'edifici, mantenint en tot cas una qualitat equivalent.