



silene

RESIDENCE

“MEMORIA DE CALIDADES”

Junto a la bahía de San Antonio, en un tranquilo barrio residencial con vistas a las montañas de las sierras de Sa Serra y Sant Josep, se encuentra Silene, nuestra nueva promoción inmobiliaria con piscina y jardines comunitarios. Distribuidas en torno a cuatro edificios, sus 39 viviendas de 2 y 3 dormitorios se reparten entre plantas bajas con jardín, primeras plantas con terraza en el salón y segundas plantas con terraza en el salón y solárium en la azotea. Todas las viviendas cuentan con dos baños, una plaza de parking y un trastero.



MEMORIA DE CALIDADES

1. CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, CUBIERTA Y FACHADAS

Cimentación: Losa de hormigón armado. Estructura: Hormigón armado con forjados reticulares y losas de hormigón armado.

Cubiertas: Planas y transitables con aislamiento térmico.

Fachadas: auto portantes ventiladas:

Ladrillo cerámico, sistema G.H.A.S., cara vista esmaltado (banco mate) enfoscado trasdós. Aislamiento térmico cara interior, que elimina los puentes térmicos y trasdosado interior con ladrillo hueco doble y aislamiento acústico que garanticen un alto confort interior, en fachadas. Aislamiento acústico con fibra de vidrio entre viviendas. Aislamiento acústico con lámina contra impactos entre plantas.

Ladrillo cerámico doble hueco en formación de cámaras.



MEMORIA DE CALIDADES

2. TABIQUERIA

Ladrillo cerámico doble hueco entre dependencias. Ladrillo tosco en hueco escaleras y ascensores.

3. REVESTIMIENTO Y PINTURA

Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos verticales. Pintura plástica lisa mate color blanco.

4. FALSOS TECHOS

De Pladur en toda la vivienda. Registros en aseos para A.A. y doble flujo ionizado.

5. PAVIMENTOS Y APLACADOS

Gres de gran formato en interiores y gres del mismo tipo antideslizante Clase 1 en exteriores. Cocina aplacada de gran formato

en frente. Baños aplacados en gres de gran formato a toda altura.

Rodapiés en gres igual al pavimento de 9 cm.

5.bis

Solados exteriores en hormigón impreso.

Zona piscina césped artificial.

6. CARPINTERIAS

Carpintería exterior:

Aluminio lacado gris, serie RAL 7038 con perfilería Alumed 65 RPT y

doble aislamiento tipo climalit. Persianas enrollables en color gris,

serie RAL 7038 eléctricas en dormitorios.

Barandillas aluminio lacado color RAL 7038 y vidrio seguridad

tipo Stadip 4+4/12/6 mm. Guardian Sun. Barandillas escaleras de

aluminio color RAL 7038.

Puerta garaje de chapa galvanizada. Puertas cortafuego RF-60 y

RF-90 estándar.

Carpintería interior:

Puerta de entrada de seguridad acorazada, con mirilla digital,

lacado blanco. Puerta de paso Mod. VTD-5 de Uniarte de 35 mm. en

DM rechapado lacado blanco. Armarios modulares de SILENE

corredera Mod. AMVT-6 de Uniarte de 16 mm., o similar en

melanina 16 mm. y trasera 10 mm. con frente rechapado lacado

blanco, con barra de colgar y cajonera en dormitorio principal.

7. INSTALACIONES

Instalación eléctrica, de comunicación y seguridad: Antena

parabólica y recepción TDT. Tomas de teléfonos y datos

mediante fibra óptica y TV en salón, dormitorios y cocina.

Caja fuerte empotrada en dormitorio principal.

Instalación de climatización:

Aire acondicionado con bomba (calor-frío) a través de

conductos de fibra tipo CLIMAVER PLUS de 25mm y rejillas

de impulsión y retorno, con controles en cada habitación.

Instalación de central de ventilación con recuperador

CWL-F-150 clase energética A. Aerotermia.

Sistema de desinfección 24/7 por filtros e ionización,

conectados al sistema de climatización. Producción de agua

caliente mediante aerotermia.

Depósito acumulador individual de 190 litros.

Instalación de alarma individual Movistar-Prosegur.

8. SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios marca PORCELANOSA color blanco.

Plato ducha extraplano en resina con mampara fija de suelo a techo.

Mueble de baño lacado blanco con cajones y espejo y lavabos PORCELANOSA.

Grifería PORCELANOSA mono mando negro mate.

9. MOBILIARIOS DE COCINA

Cocina amueblada PORCELANOSA, módulos bajos y flotantes, color blanco y

mueble bajo movable.

Encimeras en Silestone anti-bacterias, color blanco.

Fregadero inox de un seno.

Grifería mono mando giratorio con ducha extraíble, negro mate.

Horno eléctrico con microondas integrado, Bosch.

Placa vitrocerámica, Bosch.

Campana Extractora, Bosch.



MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES

10. VARIOS

Portales: Video portero automático.

Ascensores Thyssen Synergy 100 F23 4 paradas, para 6 personas, decorados en acero inox y cromados, espejo.

Puerta de garaje motorizada.

Preinstalación en sótano para instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos, conectados a contadores individuales.

Zonas comunes:

Iluminación de exterior, sótano, escaleras y portales con sistema LED de bajo consumo, detector de presencia y crepuscular.

Plaza de aparcamiento y trastero de cada vivienda en planta sótano.

Piscina en zona ajardinada común.

Urbanización vallada de peto ladrillo visto 1 2 pie de altura 1 metro y continuación hasta 1,85 mts en madera tipo Neoture innovación ecológica de color gris.

Buzones de correo particulares y de la comunidad.

11. DIVISIONES

Altura de 1.85mts en madera Neoture innovación ecológica de

color gris en:

Jardines

Área piscina

Plantas bajas

Solárium

“Los detalles no son los detalles.

Los detalles son el diseño”

CHARLES EAMES



MEMORIA DE CALIDADES



silene

RESIDENCE

sales@sileneibiza.com
www.sileneibiza.com
ES (+34) 871 186 523