

## **MEMORIA DE CALIDADES 24 VIVIENDAS – UNIVERSIDAD**

Se trata de un edificio de viviendas en bloque que consta de 1 planta sótano destinada a aparcamientos coches, aparcamientos bicicletas y trasteros. Planta baja destinada a portal, locales comerciales, cuartos técnicos y trasteros y 6 plantas destinadas a viviendas de 2 y 3 dormitorios.

### **ESTRUCTURA**

- Hormigón armado y forjado pretensado controlado por la OCT correspondiente.

### **FACHADA**

- Ladrillo cara vista.

### **CUBIERTA**

- Cubierta general realizada con teja

### **PARTICIONES**

- Distribuciones realizadas con ladrillo según normativa para el cumplimiento del Código Técnico de Edificación.

### **AISLAMIENTOS**

- Se cumplirá la normativa específica en cuanto al control térmico y condiciones acústicas, en aplicación del Código Técnico de Edificación.
- Dispondrá de calificación energética tipo A emitida por entidad acreditada.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- Las ventanas y puertas acristalamiento tipo climalit, adaptadas al Código Técnico de Edificación.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puertas lacadas, la de entrada blindada y las interiores lisas con vidrieras en salón y cocina.
- Dos armarios empotrados con puertas correderas por vivienda, vestidos con barra de colgar, balda superior e inferior.

### **PAVIMENTOS**

- Pavimento laminado en salón, vestíbulos, pasillos y dormitorios
- Gres de 1ª calidad en cocinas y baños
- Pavimento de gres especial para exteriores en terrazas

### **REVESTIMIENTOS**

- Revestimiento cerámico de 1ª calidad en baños y cocinas. Yeso en resto de paramentos verticales

### **FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

- Siguiendo las prescripciones de la norma tecnológica NTE-ISS. Las redes interiores horizontales y las bajantes serán de PVC.
- Los sanitarios serán de porcelana blanca vitrificada de marca ROCA con grifería monomando.
- Mueble de lavabo en baño principal.

### **CALEFACCIÓN**

- Instalación de calefacción y producción de agua caliente central de aerotermia con contador individual.
- Suelo radiante/refrescante. Control de temperatura por termostato de ambiente digital en cada vivienda.
- Sistema de Ventilación mecánica con recuperación de calor de muy alta eficiencia.

### **ELECTRICIDAD**

- Instalación según reglamento vigente de baja tensión con mecanismos de 1ª marca.
- Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Preinstalación de circuito para recarga de vehículo eléctrico en los garajes.

### **PINTURA**

- Pintura plástica en viviendas, zonas de distribuidores de plantas comunes y escaleras. En garaje, trasteros y cuartos de instalaciones, mediante pintura al temple.

### **ESCAYOLA**

- Falso techo con placas de escayola y Fosa perimetral en toda la vivienda.

### **ZONAS COMUNES**

- Granito en portal y escaleras. Solera de hormigón pulido en garaje. Ascensor de 1ª marca con capacidad para 6 personas

*\*Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de la obra por otras similares o equivalentes sin previo aviso*