

# MEMORIA DE CALIDADES

## **CIMENTACIÓN**

Cimentación de hormigón armado mediante losa y muros de hormigón.

## **ESTRUCTURA**

Estructura antisísmica compuesta por pilares, forjados unidireccionales y losas de hormigón armado.

## **CUBIERTA**

Cubiertas planas de dos tipos:

- Cubierta invertida no transitable, acabada en grava para mantenimiento.
- Cubierta invertida transitable, acabada en solado con baldosa gres antideslizante.

## **ALBAÑILERIA**

Cerramientos exteriores:

•Capuchina formada por citara de ladrillo perforado para revestir, cámara de aire, aislamiento de poliestireno expandido de alta densidad y trasdosado de tabiquería de ladrillo hueco doble

Cerramientos interiores:

•Separación entre viviendas con doble tabicón y aislamiento de poliestireno expandido de alta densidad.

•Tabiquería en vivienda con tabicón cerámico

## **CARPINTERIA**

Carpintería Exterior:

•PVC con cinco cámaras de aislamiento, modelo comercial a definir.

Persianas de Aluminio

•Puerta de entrada de seguridad

•Doble acristalamiento, con aislamiento térmico reforzado con gas argón 4.16.4.

Cerrajería metálica

Interior:

•Madera lisa, barnizada con tapajuntas sin inglete y acabado en madera, casa comercial Puertas Norma.

Vidrios en puertas de comedor y cocina.

## **ELECTRICIDAD**

•Instalación eléctrica en viviendas según RBT.

•Mecanismos de primera calidad.

## **TELECOMUNICACIONES**

Instalación de telecomunicaciones en viviendas según ICT

## **Instalaciones Térmicas**

Instalación de calefacción y ACS en viviendas según RITE.

Recuperador de calor

## **FONTANERIA CALEFACCION SANEAMIENTO Y SANITARIOS**

- Instalación de fontanería en polietileno reticulado.
- Instalación de agua caliente calorifugada con aporte de energía solar por placas marca BAXI ROCA.
- Grifería cromada de 1ª calidad, marca a definir
- Sanitarios de porcelana vitrificada de 1ª calidad, marca a definir
- Instalación de calefacción mediante caldera individual de GAS NATURAL en cada vivienda, marca BAXI ROCA O SIMILAR



## **REVESTIMIENTOS**

**Pavimentos y paredes:**

Fachada:

Revestimiento porcelánico primera calidad

Viviendas:

•Pasillo, comedor y dormitorios: tarima sintética laminada con acabado imitación madera, marca DISFLOOR O SIMILAR.

Paredes de yeso.

•Cocina

•Solados porcelánicos

•Alicatado porcelánicos

•Baño 1 y 2:

•Solados porcelánicos

•Alicatados porcelánicos

•Terrazas con gres antideslizante de exteriores resistente a las heladas, marca a determinar

•Falsos techos continuo de escayola y

desmontable según necesidades técnicas

•Pintura plástica lisa y esmalte sintético en cerrajería

Zonas comunes y Escaleras

•Pintura plástica lisa.

•Mármol de primera calidad.

Garaje

•Pavimento continuo de hormigón con áridos de sílice, corindón y cuarzo, fratasado mecánico.

•Enlucido de yeso proyectado en techo.

•Pintura plástica lisa y esmalte sintético en cerrajería

•Zonas de descuelgue y paso de instalaciones, falsos techos de escayola.