



En esta memoria hablamos  
de lo físico, pero

---



**Las risas en  
la cocina //  
Tu canción  
preferida en  
el salón // y  
los te quiero  
en cada  
rincón**

---

Son lo que de verdad van a  
construir tu nuevo hogar

# Edificio Tomasso Albinoni



## Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado



## Fachadas

Fachadas de monocapa según diseño de proyecto



## Cerramientos

Los cerramientos exteriores a la capuchina, según proyecto



## Cubierta

Cubierta plana transitable y cubierta plana invertida no transitable según proyecto



## Tabiquería

Separación entre viviendas de fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico con trasdosado tipo autoportante de yeso laminado y aislamiento a ambos lados

Divisiones interiores con tabique autoportante de yeso laminado y aislamiento



## Acabados

### Salón y dormitorios

Solados con pavimento de gres porcelánico de primera calidad

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa

### Cocina y cuartos de baño

Solados con baldosa de gres porcelánico de primera calidad

Paredes en alicatado cerámico de primera calidad

Grifería y aparatos sanitarios marca Gala o similar

### Terraza

Gres porcelánico antideslizante para exteriores

### Falsos techos

En cocina, cuartos de baño, vestíbulo y distribuidor, así como en algunos salones y dormitorios según proyecto

### Acabados zonas comunes

Pavimento en zonas comunes de adoquín de hormigón, y pavimento interior de garaje hormigón pulido

Solado de zonas comunes interiores, portal, escaleras y distribuidores con granito nacional pulido



## Carpinterías

### Carpintería exterior

De aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas enrollables de aluminio lacado del mismo color que la carpintería

Doble acristalamiento tipo Climaital o similar

Puerta de acceso a edificio metálica, lacada en el mismo color que las ventanas de fachada, con vidrio de seguridad

Puerta de acceso a garaje automática con accionamiento mediante mando y llave

### Carpintería interior

Puerta de entrada, de madera lacada, blindada de 45 mm de espesor, con cerradura y herrajes de seguridad

Puertas interiores lacadas en blanco, abatibles y/o correderas según tipología

Armarios con balda maletero, barra de colgar



## Telecomunicaciones

El edificio estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente en la obtención de licencia

Toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina



## Instalaciones

Video portero automático

Instalación eléctrica con mecanismos de color blanco

Instalación de caldera mural de condensación a gas natural y placas solares para calefacción y agua caliente sanitaria

Instalación de suelo radiante

Instalación de antena exterior para servicios de FM y de TV para canales digitales terrestre, preparada para futura televisión por cable y líneas RDSI

Instalación de fontanería con Polietileno reticulado de primera calidad



## Zonas comunes

El edificio cuenta con ascensor



## Garaje

Ventilación forzada. Instalación de detección de monóxido de carbono. Instalación de Protección contra Incendios