

MEMORIA DE CALIDADES

01. ESTRUCTURA

De hormigón armado, puntualmente se incluyen soportes metálicos.

02. CUBIERTA

Cubierta de teja sobre forjado de hormigón con pendiente y aislamiento térmico.

Cubiertas planas, sobre viviendas con aislamiento.

03. FACHADA

Fachada, revestimiento exterior según composición arquitectónica, formada por fábrica de ladrillo con cámara de aire con aislamiento térmico y acústico (cumpliendo el CTE) y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con premarco y rotura de puente térmico, en color según composición de la fachada, dimensiones y composición según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio en dormitorios según proyecto, de color igual a la carpintería.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco y con bisagras y herrajes acabados color acero. Armarios lacados en blanco, forrados interiormente, con balda maletero y barra.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Tabiquería interior entre las diferentes estancias compuestas por placa de yeso laminado en ambas caras, sobre perfilera autoportante y aislamiento interior térmico-acústico.

Las separaciones entre viviendas estarán formadas por ladrillo cerámico y trasdosado en ambos lados, mediante placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos: Gres en cocinas, baños y aseos [marca Saloni o series equivalentes](#). Pavimento general de vivienda con gres imitación madera en salón, hall, dormitorios y distribuidor [marca Saloni de 90x15 o series equivalentes](#).

Techos: Falso techo descolgados para paso de instalaciones en cocina, baños y pasillos. Realizados mediante placa de yeso laminado, excepto en cuartos húmedos donde se aloje la máquina de climatización que se instalará un registro o se realizará el falso techo mediante un sistema desmontable.

Paredes: Cocina, baños y aseos alicatados con cerámica. [Alicatados marca Saloni o equivalentes](#).

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

Elección de Calidades

Los futuros propietarios podrán optar a la [PERSONALIZACIÓN DE ESPACIOS CON LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS](#) de la carpintería interior, cerámicas, siempre que el acuerdo económico con la constructora adjudicataria del proyecto lo permita.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual. Climatización de las viviendas mediante conductos en falso techo. Incluida la instalación de la máquina. Regulación de temperatura mediante termostato.

09. ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado con elementos de instalación según REBT. Con circuitos independientes para alumbrado, climatización, electrodomésticos y tomas de enchufe.

10. COMUNICACIONES

Video portero con cámara en acceso en portales de urbanización portero electrónico en portales.

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación. [Punto de red RJ45 en salón y dormitorios](#).

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Evacuación de aguas mediante conductos fonoabsorbentes, Conducciones de abastecimiento de agua con tubo de polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Muebles de lavabo integrado en baño principal. [Sanitarios marca Roca](#). Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

12. MOBILIARIO DE COCINA

Instalación de mobiliario de cocina con muebles altos y bajos. Horno y campana de acero inoxidable, placa [de inducción](#) sobre encimera de aglomerado de cuarzo, [tipo Silestone, Compact o equivalente](#).

13. INSTALACIÓN DOMÓTICA

Instalación de domótica básica, detección de humo e Inundación en cocina y zonas húmedas.

14 VARIOS

Portal y zaguanes de acceso a viviendas decorados.

Ascensores con puertas automáticas con parada en plantas de piso, garajes y trasteros.

Utilización de iluminación led por planta en zonas comunes del edificio.

15. ZONA EXTERIOR COMUNITARIA

Zona común privada con ajardinamiento y con recorridos pavimentados.

16. GARAJE

Garaje equipado con ventilación forzada, detección de CO. y extintores.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos eléctricos en garaje.

17. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

El edificio dispondrá de calificación [A](#) en consumo de energía primaria no renovable y calificación [A](#) en emisiones de dióxido de carbono.