

Promueve:



— *Residencial* —
INBISA *Arxiduc*



MEMORIA DE CALIDADES

1

TU ENERGÍA



EFICIENCIA ENERGÉTICA _____

La preocupación por el **Medioambiente**, la responsabilidad con **nuestro entorno** y la búsqueda de la **máxima eficiencia** son importantes para nosotros.

Uno de los factores más importantes a la hora de valorar la compra de una vivienda es su calificación energética, ya que esta variable supone un ahorro significativo en la factura de energía. Por eso, **Residencial INBISA Arxiduc** cuenta con un moderno y esmerado diseño, así como la adopción de materiales de alta calidad que mejoran el aislamiento y la calidad de vida.

Residencial INBISA Arxiduc gozará de una **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA 'B'***, lo que requiere de un buen diseño y orientación, instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de la fachada y cubierta. Estos detalles garantizan una reducción significativa en la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).

*Calificación energética prevista sujeta a validación de las autoridades competentes.

EMPEZAR POR EL PRINCIPIO



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Unas bases y estructura sólidas son fundamentales para que todo perdure a lo largo del tiempo.

Por ello, en Residencial **INBISA** Arxiduc hemos apostado por una cimentación y estructura en hormigón armado cumpliendo, como es natural, todas las normativas vigentes para asegurar una **construcción sólida, duradera y eficaz.**

3

DESDE FUERA



FACHADAS

Las **fachadas** se han diseñado en paños macizos revestidos de mortero tipo monocapa o similar, con cámara de aire y aislamiento térmico. En el interior de vivienda se empleará trasdosado autoportante de yeso laminado.

Todo ello se traduce en un **gran confort** y en un **importante ahorro de energía**.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Para las ventanas se ha seleccionado una **carpintería de aluminio lacado o anodizado**, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con vidrios incoloros y cámara de aire, para aislamiento térmico y acústico conforme a normativa.

Las **persianas** serán manuales, excepto en el salón-comedor que serán motorizadas, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

4

LOS DETALLES CUENTAN



COCINAS

Las cocinas estarán amuebladas: marca Bodelec modelo Ebro.

La encimera y frente cocina, entre muebles altos y bajos, será de cuarzo compacto tipo Silestone o similar. El resto de pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable y grifería mono-mando con caño extraíble.

La cocina estará equipada con **campana extractora, cocina de inducción, horno eléctrico y microondas.**

SANITARIOS

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada blanca marca Roca modelo GAP o similar, con grifería mono-mando marca Roca modelo L20 o similar.

En los **baños de suite o principales se colocarán plato de ducha de resinas, mientras que los baños secundarios estarán dotados de bañera marca Roca** La grifería será mono-mando marca Roca modelo L20 o similar tanto en duchas como bañeras.

TECHOS

En **recibidor, distribuidores y baños**, los falsos techos serán de placa de yeso laminado.

En el **resto de la vivienda**, tendrá acabado yeso a buena vista.

EN EL INTERIOR



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con acabado de madera lacada y mirilla óptica para **mayor confort y seguridad**.

Las puertas de paso serán en DM con acabado lacado blanco y maneta metálica, dotando a la vivienda de un **aspecto elegante y original**.

Las puertas de los **armarios empotrados del recibidor y las habitaciones** serán en DM con acabado lacado blanco.

DIVISIONES INTERIORES

Todas las divisiones interiores de las viviendas estarán construidas con **tabiques autoportantes de yeso laminado** con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes, será de ladrillo cerámico o bloque de hormigón con trasdosado de yeso laminado en la cara interior de las viviendas. Se incluirá también el aislamiento que se requiera según normativa.

Todo ello se traduce en **estancias tan amplias como confortables** donde el **bienestar**, el **confort acústico** y la **privacidad** están asegurados.

PAVIMENTOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

En **baños, coladuría y cocinas**, el pavimento será de gres cerámico, mientras que en el **resto de la vivienda**, se colocará pavimento flotante laminado AC5.

En **terrazas y galerías** se colocará gres cerámico antideslizante para exterior.

El pavimento del **garaje** será de solera fratasada de hormigón con acabado de polvo de cuarzo.

Con respecto a los **alicatados**, las paredes de los baños estarán revestidas de gres cerámico.

Pintura plástica lisa en las paredes y techos de las viviendas.

6

LO QUE TE MUEVE



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Con la **seguridad como norma**, toda instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electro-técnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Además, para asegurar una **óptima conectividad**, se instalará antena colectiva de TV y FM con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios, y toma de fibra en salón.

Por último, todas las viviendas contarán con **video-portero** y los mecanismos eléctricos serán tipo Legrand o similar.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Mantener una **temperatura adecuada** es seguramente el factor principal en el **confort de una vivienda**.

Para asegurarlo, se dotará a las viviendas de instalación completa de frío-calor (calefacción y aire acondicionado) mediante bomba de calor con sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños secundarios o principales o en lavadero interior, según vivienda.

COLADURÍA

Las viviendas estarán dotadas de una pre-instalación de desagüe y toma eléctrica para lavadora/secadora.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Mediante la instalación de **paneles solares** comunitarios se asegura que la producción de agua caliente sanitaria sea **tan eficiente como ecológica**.

Además, para **asegurar el confort**, cada vivienda dispondrá adicionalmente de de calentador-acumulador eléctrico individual.



ASCENSORES

Los ascensores tendrán acceso desde planta sótano -2, donde se ubican las plazas de garaje asignadas a las viviendas de la promoción, a planta baja y plantas piso, dimensiones según Normativa de Accesibilidad y dispondrán de puertas automáticas.



ESPACIOS PARA CONVIVIR



ZONAS COMUNES Y DE OCIO

La guinda de una buena promoción inmobiliaria son las zonas comunes y de ocio, por eso Residencial **INBISA** Arxiduc ofrece las mejores instalaciones para el día a día de toda la familia:

- Vestíbulos de zonas comunes: pavimentados y acabados con materiales nobles de calidad.
- Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.
- Área de juegos infantiles.
- Garajes y trasteros: puerta motorizada en garaje con mando a distancia. En los garajes, se realizará el marcado de plazas y pintura específica de señalización.



Garajes



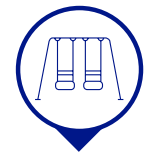
Trasteros



Piscina



Zona de
descanso



Área de
juegos
infantiles



Residencial
INBISA Arxiduc

971 760 638
www.inbisaarxiduc.com

Oficina de ventas:
Arxiduc Lluís Salvador, 109
Palma de Mallorca

Promueve:



Financia:



Construye:

