Contempla tu vida desde aquí

Torre Estronci 91

AEDAS HOMES

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

AEDAS HOMES

AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de **calidad y confianza** y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición **el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales**. ¿Qué necesitas?

Torre
Estronci 91
AEDAS L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, en Torre Estronci 91 te ofrecemos una torre de **71 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios pensadas para satisfacer todas tus necesidades.**

Tú decides cuál es la vivienda que más casa contigo. Puedes optar por vivir en un loft con todo a mano, por integrar la cocina en el salón o por incluir la terraza en tu comedor para disfrutar de increíbles vistas. Si necesitas más espacio, en Torre Estronci 91 también encontrarás el piso que buscas en las viviendas de hasta 4 dormitorios.

Tu nueva casa con piscina cuenta con grandes ventanales y terrazas individuales para que puedas **disfrutar de excelentes vistas a Barcelona.**

La ciudad
a tus pies

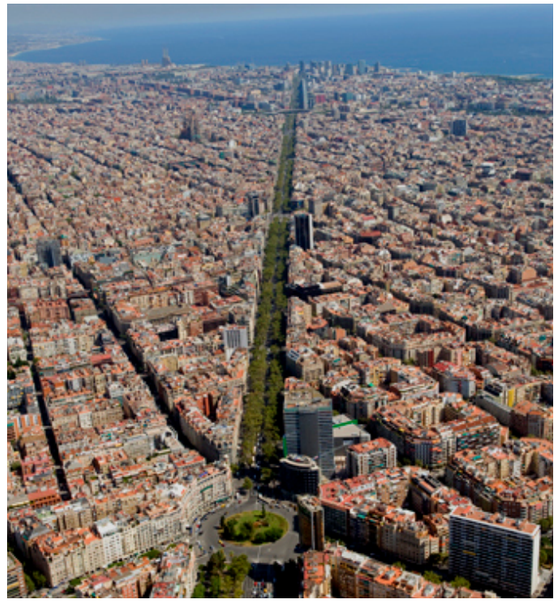
AEDAS HOMES

Así es vivir en el corazón del Baix Llobregat

Torre Estronci 91 se encuentra en una **ubicación privilegiada dentro de la ciudad de L'Hospitalet de Llobregat.** Situada entre Esplugues y Cornellà, tu nueva casa se proyecta en el barrio de Sanfeliu, un distrito consolidado en el municipio que cuenta con todo lo que necesitas a tu alcance.

La amplia oferta de servicios de L'Hospitalet de Llobregat ha motivado que la ciudad sea una de las más demandadas del área metropolitana de Barcelona capital, situándola como segundo municipio de Cataluña en cuanto a número de habitantes.

A un paso de Barcelona →



Perfectamente comunicado con todo lo que necesitas

Pensando en tu comodidad y en la de tu familia, Torre Estronci 91 se ha proyectado en un barrio que lo tiene todo. En las proximidades de tu nueva vivienda aparecen colegios, centros comerciales, equipamientos sanitarios y polideportivos como el Poliesportiu Municipal Sanfeliu.

Tu casa está rodeada de numerosas plazas y parques y cuenta con fáciles accesos a vías tan importantes como la B-20, B-23 y N-340. Si prefieres moverte en transporte público, a tan solo 4 minutos a pie encontrarás la parada de metro Can Boixeres (línea 5) y varias líneas de autobús (L-10, L-85, N-15 y EP1). Además, desde Torre Estronci 91 también podrás acceder a las estaciones de tranvía La Sardana y Can Clota (líneas T1, T2 y T3) para conectar rápidamente con la Diagonal de Barcelona.

- Gasolinera
- Estación de tren / tranvía
- Metro
- Colegio
- Supermercado
- Polideportivo
- Zona de ocio
- Hospital
- Parque

Completa red de transporte

TRANSPORTE

Líneas autobús:
L-10, L-85, N-15

Líneas metro:
L5

Tranvía:
T1, T2 y T3

Carretera:
Autopistas B-20 y B-23

Elige cómo será tu espacio

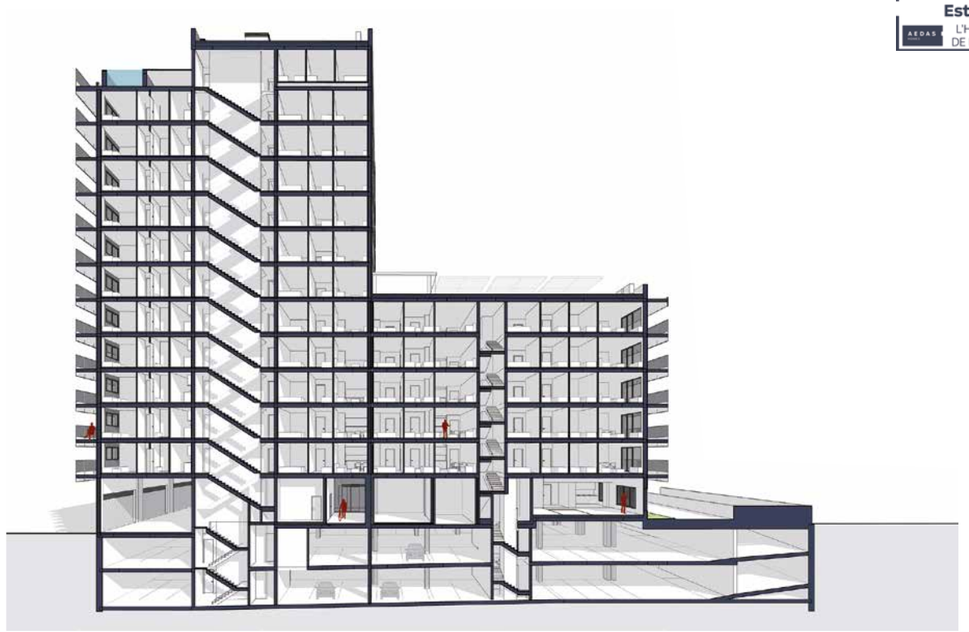
Para que disfrutes del entorno urbano en el que vas a vivir, AEDAS Homes ha previsto viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. Todas, con **amplias terrazas y calidades inmejorables.**

La amplia urbanización exterior permite la **entrada de luz natural a todas las estancias.** Además, tu salón dispondrá de un gran ventanal desde el que podrás contemplar unas impresionantes vistas a la ciudad de Barcelona.

Finos acabados en tonos luminosos

Un icono sostenible en tu nuevo barrio

Torre Estronci 91 se convertirá en un edificio emblemático dentro de tu nuevo barrio. Su estudiado diseño y sus características sostenibles harán de la estructura un elemento diferenciador sobre el horizonte de L'Hospitalet de Llobregat. **Tu nueva casa despuntará como un icono arquitectónico** respetuoso con el medio ambiente y creará un volumen elegante sobre tu magnífica urbanización.



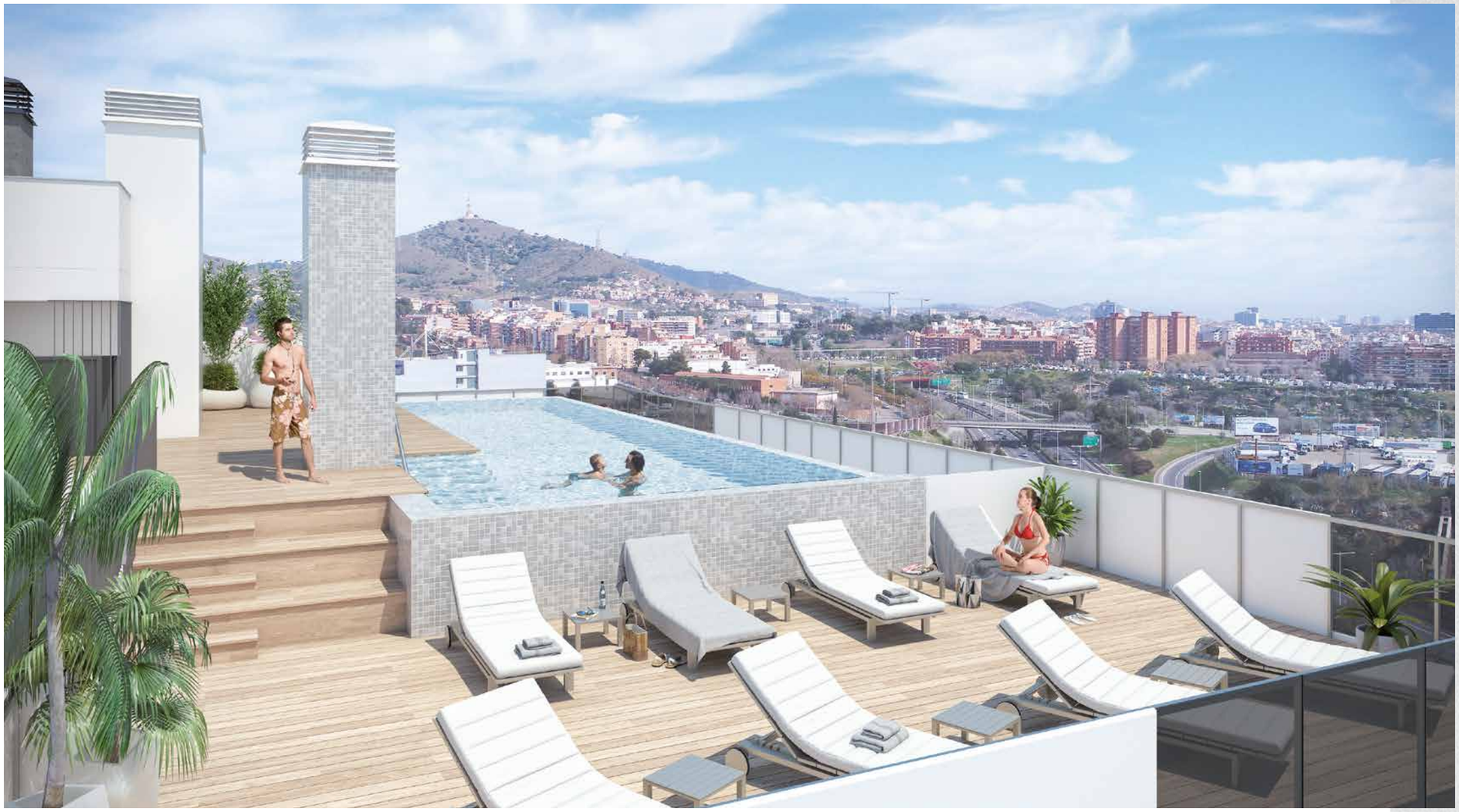
"Hemos concebido el proyecto dentro de un nuevo espacio urbano de gran calidad, atractivo, sostenible y pensado para las personas".

TORTAJADA ARQUITECTOS

Tu piscina con vistas al skyline de Barcelona

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha ideado la piscina de tu nueva vivienda en la cubierta del edificio. Con un **diseño espectacular en formato desbordante**, la piscina con solárium se convertirá en uno de tus espacios favoritos.

¿Quién podría resistirse a darse un refrescante baño mientras contempla el skyline de Barcelona ante sus ojos?



Piscina desbordante

Solárium

Modernidad, calidad y confort

Torre Estronci 91 ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En su interior se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Las fachadas exteriores, pensadas con una orientación que favorece la ventilación natural, se han proyectado con un elegante diseño que combina el blanco con el gris, dos tonos que quedan resaltados e integrados en el conjunto gracias al cristal dispuesto en las terrazas.

Tu edificio se ha pensado para crear una **arquitectura funcional donde destacan los acabados, los materiales cálidos y las agradables atmósferas.** Te sentirás orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella: la belleza no solo está en el interior.

Claridad y transparencia de espacios

VIVIENDA 2D:
2 DORMITORIOS
1/2 BAÑOS

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

VIVIENDA 3D:
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

VIVIENDA 4D:
4 DORMITORIOS
2 BAÑOS

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas: tu confort se traducirá en una notable reducción del consumo energético. **El acristalamiento que ofrece Torre Estronci 91 colabora a mantener la temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu nueva casa dispondrá de calificación energética A y sello BREEAM, un certificado de construcción sostenible a nivel mundial que verifica la sostenibilidad del edificio desde su puesta en marcha y hasta la entrega de llaves. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO_2, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas.

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.

Energías renovables
Paneles de energía solar térmica.

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos.

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas.

+ **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ **VALOR**
Mayor valor del inmueble.

- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.

- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.

- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

AEDAS HOMES

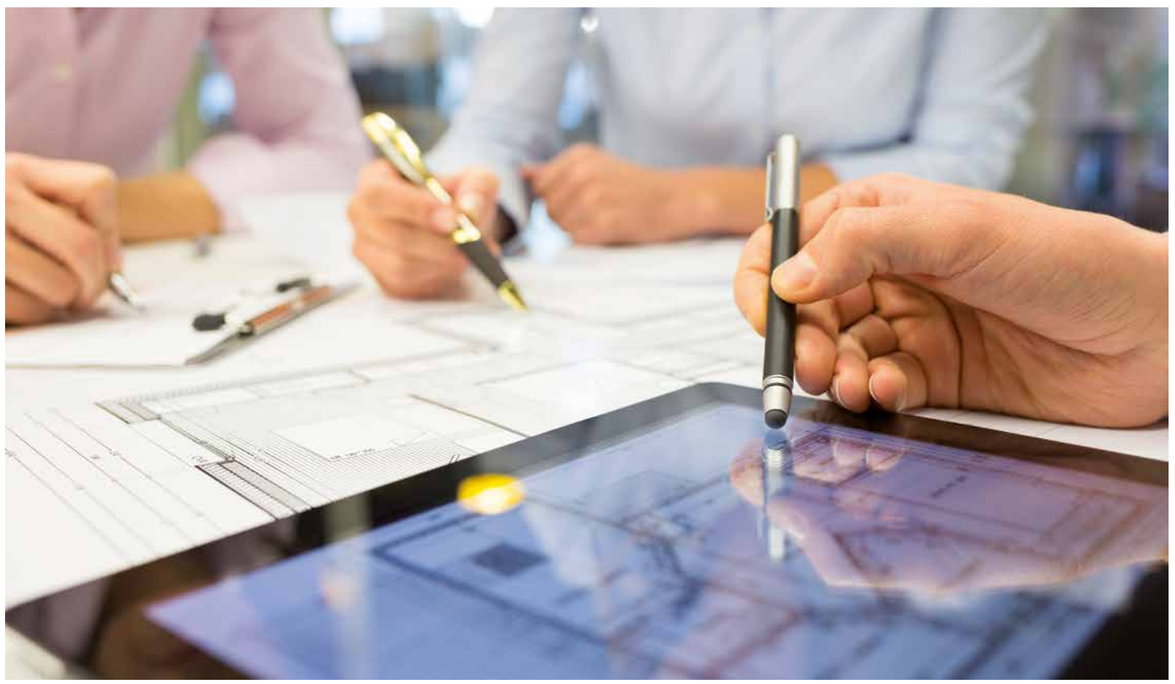
Por qué confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Proyectamos pensando en lo que te importa



AEDAS Torre Estronci 91 L'Hospitalet de Llobregat

AEDAS HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:
Estronci 91, l'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Punto de venta:
Sanfeliu 98, l'Hospitalet de Llobregat, Barcelona
Telf. 935 951 068

Oficinas centrales Cataluña:
Calle Caravel·la la Niña, 12,
Barcelona
aedashomes.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.