

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS



ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de hormigón armado
- Estructura vertical de hormigón armado



FACHADAS

- Fachada de obra vista blanca, ladrillo Piera tipo Eco-Klinker o similar
- Balcones de acero en RAL 7022 y vidrio transparente
- Terrazas con baranda de obra vista (60cm) y vidrio transparente Cortizo View Crystal, con remate de aluminio RAL 7022 o similar



CUBIERTA

- Cubierta invertida, impermeabilización mediante láminas de betún modificado LBM, aislamiento térmico a base de poliuretano de alta densidad y capas de protección



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Balconeras y ventanas de aluminio lacado y rotura de puente térmico, marca Cortizo RAL 7022 texturado o similar
- Persianas motorizadas en todas las ventanas y balconeras de la vivienda
- Acristalamiento laminado con doble vidrio transparente y cámara de aire Guardian Sun

ACABADOS EN ZONAS COMUNES



VESTÍBULO, RELLANO Y ESCALERA COMÚN

- Vestíbulo y escaleras con pavimento de mármol blanco. Iluminación de diseño con tiras led
- Zonas comunes exteriores con pavimento porcelánico casa SALONI y césped artificial
- Ascensor eléctrico sin sala de máquinas y con variador de frecuencia
- Piscina comunitaria

INSTALACIONES



COMUNICACIONES

- Video-portero electrónico con pantalla



ELECTRICIDAD

- Mecanismos Niessen Zenit o similar



CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización por conductos y agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética por sistema de Aerotermia

ACABADOS DE VIVIENDA



PAREDES Y TECHOS

- Particiones interiores de piezas de hormigón fonoabsorbente entre zonas comunes y viviendas
- Tabiques interiores cerámicos de 7cm doble cámara
- Techos enyesados y pintados con pintura plástica lisa de calidad
- Falsos techos de yeso laminado con iluminación encastrada en toda la vivienda



PAVIMENTOS

- Pavimento gres porcelánico de gran formato Saloni en toda la vivienda (posibilidad de personalización)
- Terrazas en planta baja y ático con pavimento cerámico flotante de gran formato y césped artificial



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada con hoja blindada, cerradura de seguridad de tres puntos. Acabado lacado en blanco
- Puertas interiores lacadas en blanco con relieve
- Manetas en negro mate (posibilidad de personalización)



COCINA

- Electrodomésticos Balay Serie Cristal: nevera, lavadora-secadora, lavaplatos, horno-microondas (posibilidad de personalización)
- Cocina con armarios modulares altos y bajos con tirador minimalista en negro
- Muebles bajos en acabado tipo Roble. Muebles altos en blanco (posibilidad de personalización)
- Cajones equipados con guías metálicas con freno y posibilidad de extracción total
- Encimera porcelánica o cuarzo (posibilidad de personalización)
- Fregadero encastrado y grifería Grohe monomando (posibilidad de personalización)



BAÑOS

- Baños suspendidos alicatados con gres y pavimento porcelánico Saloni
- Inodoro Roca o similar con grifo bidé en dormitorio principal
- Muebles de lavabo de la casa Salgar o similar
- Grifería Grohe (posibilidad de personalización)
- Ducha o bañera (posibilidad de personalización)

EXTRAS



- Parking subterráneo
- Trastero
- Mamparas de cristal templado
- Armario empotrado de 2 metros en dormitorio principal
- Jacuzzi en áticos con terrazas en solárium
- Summer kitchen en áticos con terraza solarium