

# AQ Llevant



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio, así como la cimentación será de hormigón armado.



## FACHADA

Fachada de líneas sencillas y modernas maximizando la iluminación exterior con trasdosado interior autoportante de yeso laminado.  
Barandillas en terrazas combinando peto opaco con vidrio.



## TABIQUERÍA INTERIOR Y TECHOS

La distribución interior de las viviendas se ejecutará con tabiques de dos placas de yeso laminado, una por cada cara, sobre estructura autoportante de perfiles de chapa galvanizada y aislamiento interior.  
Placas hidrófugas en cuartos húmedos.  
Falso techo en baños, cocina y distribuidores.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, abatible o corredera según el proyecto. Vidrios según el cálculo energético y acústico.  
Sistema compacto de persiana enrollable de lamas de aluminio excepto en las cocinas/tendederos y baños con acabado en el mismo color que la carpintería exterior.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cierre de seguridad. Puertas de paso de madera semimacizas con acabado en blanco semilacado.  
Armarios con puertas de hojas abatibles o correderas según el proyecto, dotados de balda maletero y barras de colgar en combinación con las puertas de paso interiores.



## PAVIMENTOS

Pavimento de dormitorios y salones con tarima laminada clase AC-4 o cerámico.  
Cocinas cerradas con pavimento de plaqueta cerámica de gran formato.  
Cocinas abiertas al salón, con idéntico pavimento que en los dormitorios y salones.  
Las terrazas contarán con gres cerámico antideslizante para exteriores.  
Baños con pavimento de plaqueta cerámica de gran formato.



## REVESTIMIENTOS

Los vestíbulos, salón-comedor y dormitorios irán con pintura plástica lisa en paredes y techos.  
Los baños irán combinando pintura lisa y alicatado de gran formato en zonas de aguas de diseño de NEWKER o similar.



## COCINAS

En las cocinas las paredes irán revestidas con el mismo material pétreo o Silestone de encimera entre muebles bajos y altos. El resto de las paredes irá en pintura plástica lisa.  
Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipadas con electrodomésticos de marcas reconocidas, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, placa vitrocerámica, campana extractora y horno.



## BAÑOS

Los baños contarán con aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco de la marca duravit o newker o similar.  
Grifería monomando en bañeras o duchas.  
Plato de ducha o bañera en función de la tipología de la vivienda.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica adaptada al Reglamento de Baja Tensión, con electrificación elevada.  
Protección contra sobretensiones en el cuadro eléctrico.  
Terrazas equipadas con punto de luz y toma de corriente estanca.  
Tomas de TV y teléfono en el salón, dormitorios y cocina independiente.  
Se contará con iluminación led en distribuidores, cocinas independientes y baños.



## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Aerotermia para generación de ACS. Climatización mediante bomba de calor, con conductos distribuidos hasta el salón y dormitorios por el falso techo.



## VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica controlada según el código técnico.



## DOMÓTICA

La promoción incorpora el sistema Smart Building, que ofrece a los vecinos el uso de una App interactiva con el edificio para acceder a todas las instalaciones comunes con un solo click, dispositivo de apertura automática del garaje, llaveros electrónicos, notificaciones y alarmas.



## ASCENSORES

Ascensores en cada portal con cabina normalizada para 4 y 6 personas respectivamente, marca ORONA o similar, con cumplimiento de las dimensiones requeridas por Normativa Municipal y local.



## ZONAS COMUNES

Piscina salina comunitaria exterior.  
Zona comunitaria al aire libre para merendero.  
Aparcamiento de bicicletas.  
Vestuarios y aseo de piscina.  
Zonas ajardinadas. Zona de juegos infantiles equipada con suelo de caucho.  
Alta seguridad mediante cámaras de seguridad y garita para el conserje.  
Cuarto común para uso de la comunidad.  
Solado de plaqueta porcelánica de gran formato en portales, vestíbulos de planta y escaleras interiores.  
Hormigón fratasado en el garaje y trasteros.