

I Memoria de Calidades



FACHADA

La fachada se diseña combinando zonas de ladrillo visto en diferentes tonos y barandilla en terrazas con cerrajería y vidrio.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solados interiores en toda la vivienda con baldosa de gres porcelánico de gran formato con rodapiés lacados en color blanco a juego con las puertas.

Se ofrecerán dos opciones en diferentes tonos y un acabado imitación madera sin coste.

Solado de terraza mediante baldosas de gres antideslizantes.

Alicatados de cocinas y baños mediante azulejos cerámicos.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior de aluminio lacada en color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico con cámara de seguridad donde proceda según C.T.E.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindadas chapadas en madera por la cara exterior y lacadas en blanco por la cara interior.

Llevarán cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica.

Puertas de paso interiores con hojas lisas lacadas con herrajes de colgar cromados.

Armarios empotrados realizados mediante armazón compacto con puertas correderas y/o abatibles, según proceda, de hojas lisas lacadas en blanco, con sus correspondientes herrajes de colgar.



PINTURAS

Pintura plástica lisa en color a elegir por la D.F. en el interior de la vivienda.



FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Lavabos suspendidos.

Platos de ducha extraplano.

Grifería cromada.

Tomas de agua con grifos en terrazas de cubierta.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación común de AEROTERMIA para reducción del gasto energético.

Instalación de bomba de aire frío/calor por conductos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de sistemas de TV con tomas en salón, dormitorios y terrazas de cubierta

Instalación de tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Mecanismos eléctrico BJC Coral o similar
Iluminación en zonas comunes mediante luminarias tipo led y encendido mediante detectores de presencia.

Instalación de video portero.



COCINAS

Amueblamiento de cocinas incluyéndose muebles altos y bajos, encimera, fregadero, grifo, horno, vitrocerámica y campana extractora.

Con carácter general se podrá elegir entre las alternativas que la D.F. haya seleccionado para algunos materiales.



ZONAS COMUNES

Piscina para uso comunitario ubicada en la cubierta del edificio con espacio para solárium.

Espacio de estacionamiento de bicicletas.

Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos según Reglamento.

